

Handöls skifteslags samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (J1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 FIRMA

Föreningens firma är Handöls Skifteslags Samfällighetsförening

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar vid laga skifte på Handöls by fastställt 1889-05-31 för gemensamt behov bildade samfälligheter.

Föreningen förvaltar även fisket inom skifteslaget. (Tidigare har alla samfälligheter mua fiske förvaltats genom förvaltning enligt bysamfällighetslagen. Av tingsrätten fastställt reglemente upphör genom länsstyrelsens registrering av samfällighetsföreningen enligt dessa stadgar.)

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms av dess (deras) ändamål

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under §2

§5 STYRELSE, säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Åre kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter

§6 STYRELSE, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma vartannat år. Mandatperioden för ledamot är fyra år och för suppleant två år. Stämman utser ordföranden för varje 2-års period.

I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Om styrelseledamot eller suppleant avgått under mandatperioden sker fyllnadsval vid nästkommande stämma att gälla för återstående mandattid

§7 STYRELSE, kallelse till sammanträde, föredragslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 10 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleanten i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

Handöls skifteslags samfällighetsförening

§8 STYRELSE, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anförä reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfallför ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra anteckning över deltagande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie stämma ange förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen förskriver om styrelsens handhavande i föreningens angelägenheter.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna, på ordinarie föreningsstämma, utse två revisorer och två suppleanter för kommande verksamhetsår. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12 (kalenderår)

Handöls skifteslags samfällighetsförening

§12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på plats och tid som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall des utom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Föreningens kassa skall fördelas på två konton. En handkassa om minst 50 000 kr och max 100 000 kr samt en investeringskassa om max 500 000 kr.

§13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma sker enbart genom hemsidan. Kallelse skickas per e-post till de delägare som önskat detta.

För fastigheter med mer än en delägare tillställs kallelsen enbart en part.

Kallelseåtgärd ska ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på motsvarande sätt som sker för kallelse i den mån inte meddelandet bör tillställas varje medlem personligen genom överlämnande eller brev. För fastighet med flera delägare räcker att meddelandet tillställs en delägare som har att underrätta övriga meddelägare i fastigheten. Om delägarna utsett mottagare skall meddelandet sändas till denna.

§14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

Handöls skifteslags samfällighetsförening

§15 DAGORDNING FÖR ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och om fondering av medel för kostnadskrävande åtgärder
8. Val av styrelse och styrelseordförande i förekommande fall
9. Val av revisorer
10. Fråga om val av valberedning
11. Övriga frågor
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. (tillgängligt senast två veckor efter stämman)

§16 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall föreningens sammanlagda kassa skulle vara större vad som specificeras under §12 bestämmer årsstämman hur detta överskott skall disponeras. Vid eventuell utdelning av överskottet fördelas detta efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52§§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämning av andelstalmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenen andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andel i verksamheten som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör.

§19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHETHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på hemsidan.